

На основу члана 9. став 1. Правилника о условима, критеријумима и поступку за избор корисника за доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом у оквиру хуманитарне акције „Кров 2018” и начину рада комисије, број: XIII-132/2019-1 од 22.01.2019. године, а у складу са чланом 5. став 4. Уговора о сарадњи на реализацији помоћи за доделу средстава намењених стварању и побољшању услова становања породица избеглица и интерно расељених лица кроз куповину сеоске куће са окућницом у оквиру хуманитарне акције доплатна поштанска марка „Кров 2018”, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије (у даљем тексту: Комесаријат) и Града Новог Сада (у даљем тексту: Град), заведеног код Комесаријата под бројем 9-9/1359 од 21.11.2018. године, а код Града под бројем 1439/2018-3-II од 14.11.2018. године године и Решења Градоначелника Града Новог Сада, број II-020-2/2018-13053 од 21.12.2018. године, Комисија за избор корисника помоћи за доделу средстава намењених стварању и побољшању услова становања породица избеглица и интерно расељених лица на територији Града Новог Сада, кроз куповину сеоске куће са окућницом у оквиру хуманитарне акције доплатна поштанска марка „Кров 2018“ (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 22.01.2019. године, дана 28. јануара 2019. године расписује

## **ЈАВНИ ПОЗИВ**

**за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица са територије Града Новог Сада, доделом помоћи за куповину сеоске куће са окућницом**

### **I. Предмет јавног позива**

Предмет Јавног позива је додела помоћи за решавање стамбених потреба избеглица, доделом помоћи за куповину три сеоске куће са окућницом, за лица која имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији Града (у даљем тексту: Помоћ).

Помоћ је бесповратна и одобрава се у максималном износу до 1.124.808,00 РСД (милионстотинудвадесетчетирихиљадеосамтотинаосамдинара) по породичном домаћинству Корисника.

Изабрани корисник помоћи може додатно да учествује сопственим средствима у куповини сеоске куће са окућницом у износу не већем од 562.404,00 РСД (петстотинашездесетдвехиљадечетиристотинечетиридинара).

Сеоска кућа за коју се подноси Пријава за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом помоћи за куповину сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Пријава) на Јавни позив за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица са територије Града Новог Сада, доделом помоћи за куповину сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Јавни позив), не мора се налазити на територији Града, већ се може налазити у било којој јединици локалне самоуправе на територији Републике Србије.

Подносилац Пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у Пријави не могу да буду у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.

## II. Корисници

Помоћ може бити додељена избеглицама и члановима њиховог породичног домаћинства, који су смештени, односно имају боравиште/пребивалиште на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: Град), а неопходна им је помоћ за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије у циљу решавања стамбене потребе, односно побољшања услова становања.

Помоћ може да оствари избеглица и чланови његовог породичног домаћинства који имају боравиште/пребивалиште на територији Града, под условима, мерилима и у поступку који су утврђени Правилником.

## III. Услови за избор корисника

Подносилац пријаве на Јавни позив (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

- 1) да има избеглички статус/решење о укидању/престанку статуса, (обавезно за подносиоца захтева);
- 2) да су смештени у неадекватном приватном смештају;
- 3) да има држављанство Републике Србије/поднет захтев за пријем у држављанство;
- 4) да избегло лице и чланови његовог породичног домаћинства не могу да користе непокретност у држави порекла или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе;
- 5) да избегло лице и чланови његовог породичног домаћинства, од стицања статуса избеглице, нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбене потребе;
- 6) да избегло лице и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини непокретност којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 7) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
- 8) да избеглице нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка;
- 9) да нису повратници из миграције у треће земље;
- 10) да породично домаћинство има радно способне чланове домаћинства;
- 11) да сеоска кућа за коју подносилац Пријаве подноси Пријаву на Јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписане у катастар непокретности на име продавца и без терета осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;
- 12) да је сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као:
  - непокретност која је преузета из земљишних књига или
  - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
  - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
  - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката или
  - да је предметна сеоска кућа у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња.



- Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 12) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о избору корисника (у даљем тексту: Одлука).
- 13) Да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства неведени у Пријави нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.

#### **IV. Критеријуми за избор корисника**

Комисија доноси одлуке о додели Помоћи, према следећим критеријумима:

- 1) жена носилац домаћинства;
- 2) жртве сексуалног/породичног насиља;
- 3) породично домаћинство са више генерација са једним или више чланова преко 60 година;
- 4) једнородитељско породично домаћинство са дететом/децом испод 18 година и/или студентом до 26 година;
- 5) породично домаћинство са двоје или више деце испод 18 година;
- 6) породично домаћинство са трудницама или са дететом/децом до пет година;
- 7) породично домаћинство без редовних месечних прихода или са недовољним месечним приходима (до 50% просечне нето зараде на нивоу Републике Србије, по члану домаћинства);
- 8) породично домаћинство са болесним чланом домаћинства/чланови домаћинства са посебним потребама.

Приликом утврђивања листе, предност имају породична домаћинства по исказаним потребама Града, у складу са Програмом.

#### **V. Потребна документација**

Уз пријаву на Јавни позив, која се подноси Граду, Подносилац пријаве доставља следеће доказе:

- 1) фотокопију избегличке легитимације/решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса (обавезно за Подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства ако су били или су и даље у статусу избеглице);
- 2) фотокопију личне карте, прочитане уколико је у питању лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
- 3) доказ о стамбеној ситуацији подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства:
  - за домаћинство смештено у колективном центру - потврда повереника;
  - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова
  - изјава оверена код надлежног органа;
- 4) изјаву оверену код надлежног органа да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства:
  - не поседују непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији којом могу да реше своје стамбене потребе;
  - од стицања статуса избеглице нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбене потребе;
  - нису ушли у посед своје обновљене/неоштећене имовине или не могу да

- користе непокретност у држави порекла или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе;
- да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка, којим би могли или су решили своје стамбене потребе;
  - нису повратници из миграције у треће земље;
- 5) доказ о приходима (у просек примања не улазе средства добијена по основу децјег додатка, туђе неге и помоћи и телесног оштећења):
- уверење из Националне службе за запошљавање о незапослености, уколико се ради о незапосленом лицу које је евидентирано код Националне службе за запошљавање, а уколико се ради о незапосленом лицу које није евидентирано у Националној служби за запошљавање онда изјава оверена код надлежног органа да је незапослено и да нема примања,
  - потврда послодавца о висини примања у месецу који предходи месецу подношења пријаве на Јавни позив за запослене чланове;
  - чек од пензије за месец који претходи месецу подношења захтева за доделу Помоћи или уколико лице не остварује примања по основу пензије изјава оверена код надлежног органа да не остварује примања по основу пензије ни у Републици Србији, ни у земљи порекла;
- 6) доказ о школовању - потврда надлежне образовне институције о школовању за лица која се налазе на редовном школовању до навршених 26 година живота;
- 7) доказ о здравственом стању - извештај лекара и/или решење за доказивање трудноће, инвалидности или болести;
- 8) за доказивање сродства - извод из матичне књиге рођених, извод из матичне књиге венчаних, односно други важећи документ којим се доказује чињеница сродства;
- 9) за жену носиоца породичног домаћинства и самохраног родитеља, прилаже се потврда о смрти брачног друга; решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло; извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства или решење о разводу брака; у случају породичног домаћинства самохраног родитеља исти даје оверену изјаву код надлежног органа да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да у међувремену, није засновао брачну или ванбрачну заједницу;
- 10) жртве сексуалног/породичног насиља - одлуку надлежног суда или извештај центра за социјални рад;
- 11) Доказ о регистрованом сеоском газдинству (уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство);
- 12) Оверену изјаву власника сеоске куће на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист подносиоца пријаве;
- 13) Доказ о власништву над сеоском кућом – лист непокретности не старији од месец дана за предметну сеоску кућу;
- 14) Потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно покренутом поступку озакоњења предметне сеоске куће и уверење надлежног органа да је на земљишту на коме се налази предметна сеоска кућа дозвољена индивидуална стамбена градња (важећа информација о локацији);
- 15) Уколико се ради о сеоским кућама које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења, потребно је, најкасније до доношења Одлуке, доставити доказ да је поступак легализације/озакоњења завршен (односи се на оне подносиоце пријава који конкуришу са сеоским кућама које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења);



16) Потврда надлежне пореске управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје;

17) Фотокопију личне карте продавца сеоске куће;

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији (фотокопије докумената није потребно оверавати), с тим да Комисија може од подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

За доказивање условности понуђене непокретности за живот и становање, као и цене предметне непокретности, опис и стручно мишљење даје стручна служба Града.

## **VI. Поступак за одлучивање**

Заинтересована лица подносе пријаве на Јавни позив са потребним доказима Комисији за избор корисника, најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља, у затвореној коверти, препорученом пошљицом или непосредно, на адресу:

**Писарница Градске управе за Опште послове Града Новог Сада**

**21000 Нови Сад, Трг слободе 1**

**За Комисију за избор корисника помоћи за доделу средстава намењених стварању и побољшању услова становања породица избеглица и интерно расељених лица на територији Града Новог Сада, кроз куповину сеоске куће са окућницом у оквиру хуманитарне акције доплатна поштанска марка „Кров 2018“**

Коверат мора имати ознаку:

**„Пријава на Јавни позив за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом помоћи за куповину три сеоске куће са окућницом – NE OTVARATI“**

**Рок за подношење пријава са потребним доказима је 27. фебруар 2019. године.**

Подносиоци пријава, који испуњавају услове наведене у Јавном позиву и лица наведена у пријави, подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата.

Уколико се утврди да је подносилац пријаве сам или заједно са члановима свог породичног домаћинства који су наведени у пријави или неко од чланова домаћинства наведен у пријави, отуђио непокретност чиме је остварена укупна добит у вредности већој од 1.124.808,00 РСД (милионстотинудвадесетчетирихиљадеосамтотинаосамдинара), Комисија за избор корисника решењем одбија предметну пријаву јер не испуњава услов дела III. тачка 5) овог Јавног позива.

За доказивање условности за живот и становање предметне сеоске куће, као и вредности, опис и стручно мишљење даје стручна служба Града на прописаном обрасцу – листи за процену сеоских кућа. Попуњену листу за процену сеоских кућа стручна служба Града доставља Комисији за избор корисника.

Уколико Подносилац пријаве или члан, односно чланови породичног домаћинства премине до доношења Одлуке, исти неће бити разматрани, нити бодовани. У случају да премине Подносилац пријаве комисија разматра остале чланове без обзира да ли имају статус избеглице. Уколико до доношења Одлуке Подносилац пријаве пријави новорођеног члана, односно чланове домаћинства Комисија за избор корисника исте разматра.

Приликом доношења Одлуке, Комисија за избор корисника узима у обзир онај број чланова домаћинства који је Подносилац пријаве навео у пријави на Јавни позив, осим када су у питању преминули или новорођени чланови.

Уколико Подносилац пријаве до доношења Одлуке, достави доказе да су он или неко од чланова његовог породичног домаћинства који су наведени у пријави, након подношења пријаве на Јавни позив оболели од болести од већег социо-медицинског значаја, Комисија за избор корисника наведено узима у обзир приликом разматрања.

Након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, као и на основу листе за процену сеоских кућа, Комисија за избор корисника доноси Одлуку.

Комисија за избор корисника, у средствима јавног информисања, објављује обавештење да ће Одлука бити објављена на огласним таблама јединице локалне самоуправе и месних заједница на које се Јавни позив односи, на интернет презентацији Града Новог Сада и Комесаријата за избеглице и миграције [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs).

На наведену Одлуку лица на која се Одлука односи могу уложити жалбу Градском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Након што одлуке по жалбама постану коначне, Комисија за избор корисника, утврђује Коначну листу реда првенства и у средствима јавног информисања објављује обавештење да ће Коначна листа реда првенства бити истакнута на огласним таблама Града и месних заједница Града, на интернет презентацији Града и Комесаријата.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
Љилјана Коковић